

Investeringsandel til salg i K/S Düsseldorf & Duisburg

Årligt afkast på gennemsnitligt 9,36% - heraf vil 6,30% årligt blive udbetalt

Én 10%-andel i en nyindrettet butiksejerlejlighed i Düsseldorf på 991m² med supermarkedskæden Rewe som hovedlejer samt en nyere butiksejendom i Duisburg på 1.740m² med discountkæden Penny som hovedejer.

Lejekontrakter til udløb i 2030.

K/S Düsseldorf & Duisburg, 1 andel	
Købspris for 1 andel:	2.033 t.kr.
Opsparing før skat i 2030 for 1 andel:	2.731 t.kr.
Årlig gennemsnitlig afkast i budgetperioden:	9,36%
Gennemsnitlige årlige udbetaling pr. andel:	116.000
Gennemsnitlige årlige udlodninger:	6,30%
Lejeindtægt 2020 for K/S'et:	3.001 t.kr.
Samlet afkast før skat i budgetperioden for investor:	1.903 t.kr.



Aftal gerne møde med os på kontoret i Odense for at gennemgå projektet nærmere.

Vi har flere udloddende investeringsandele til salg. Vi kan være behjælpelige med at finde finansiering til køb af andel.

Steen Jæger
Tlf: 20 700 413

Christian Rasmussen
Tlf: 60 24 59 70

KS Administration A/S
Tlf.: 71 99 83 83
Mail: sj@ksadm.dk
www.ksadm.dk/

 KS Administration
rådgivning og forvaltning