

Investeringsandel til salg i Berlin

Årligt afkast på gennemsnitligt 9% - heraf vil 4,53% årligt blive udbetalt

En 10%-andel i en velbeliggende erhvervsejendom med 7 lejemål i Köpenick, Berlin, som KS Administration A/S har administreret i mange år, forventes til salg.

Supermarkeds kæden Edeka er hovedlejer med uopsigelig lejekontrakt til 2030.

K/S Wendenschlossstrasse, Berlin	
Pris:	1.546 t.kr.
Opsparing før skat i 2029	1.414 t.kr.
Afkast i budgetperiode:	91,48%
Udlodninger i budgetperioden:	700 t.kr.
Gennemsnitlige årlige udlodninger:	4,53%
Lejeindtægt 2025 for K/S'et:	2.229 t.kr.
Budgetteret gennemsnitligt årligt driftsoverskud for K/S'et:	1.438 t.kr.



Aftal gerne møde med os på kontoret i Odense, for at gennemgå projektet nærmere.

Vi har flere udloddende investeringsandele til salg. Vi kan være behjælpelige med at finde finansiering til køb af andel.

Steen Jæger
Tlf: 20 700 413

Christian Rasmussen
Tlf: 60 24 59 70

KS Administration A/S
Tlf.: 71 99 83 83
Mail: sj@ksadm.dk
www.ksadm.dk/

 **KS Administration**
rådgivning og forvaltning